

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2018 год
по адресу: 1-3**

Общая площадь дома м2 - 3 300,50

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	380 314,35	282 092,00	113 346,59	4 963,41	46 221,48	74 487,15	901 424,98
2	Начислено	1 314 495,60	946 343,62	467 604,57	29 465,11	206 786,52	331 271,48	3 295 966,90
3	Оплачено	1 320 921,81	888 982,76	483 202,45	29 827,54	207 631,82	327 975,23	3 258 541,61
4	Задолженность на конец года	373 888,14	339 452,86	97 748,71	4 600,98	45 376,18	77 783,40	938 850,27
5	Выполнено работ	1 481 073,94						1 481 073,94

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	170 805,68
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	12 365,11
1.8.	Транспортные услуги	8 603,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	3 750,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотнические, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	133 608,97
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	3 278,60
1.13.	Благоустройство	9 200,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах	232 000,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	7 432,35
5.1.	Акарицидная обработка	812,31
5.2.	Дезинсекция	2 235,24
5.3.	Дератизация	4 384,80
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	133 562,15
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	45 402,04
10	Обслуживание сантехнического оборудования	277 644,42
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	100 997,65
10.2.	Аварийное обслуживание	176 646,77
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	62 182,89
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка	182 991,28
15.1.	Уборка придомовой территории	107 126,16
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	75 865,12
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	10 683,74
17	Управление	283 777,39
17.1.	Фонд оплаты труда	99 240,45
17.2.	Страховые взносы	29 970,62
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	47 684,40
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	32 736,68
17.5.	Накладные расходы	74 145,25
Итого		1 481 073,94

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.

